

Årsredovisning för

# Bantorget Förvaltning AB

556057-7388

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

Styrelsen och VD avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bantorget Förvaltning AB är ett helägt dotterföretag till Landsorganisationen i Sverige (org nr 802001-9769) med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Landsorganisationen i Sverige.

### Allmänt om verksamheten

Bantorget Förvaltning AB har som föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom helägda och delägda bolag äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ansvarar för förvaltningen och administration av de helägda dotterföretagen, Bantorget Egendom AB, Bantorget Grafiska AB, Bantorget Redovisning AB, Ricert AB, samt Responsible Investors Alliance Sweden AB (RIA Sweden).

Bantorget Förvaltning AB är därmed moderbolag i den affärsdrivande koncernen och svarar för att LOs insyn och påverkan i koncernen säkerställs via styrelsernas uppdrag och åiterrapportering.

### Bantorget Egendom AB

Bolaget är moderföretag för fastighetsbolagen och de rörelsedrivande bolagen;

- HB Klockan (51%) med det helägda dotterföretaget Klockans Garage AB
- Örenäs Slott Hotell och Konferens AB (100%)
- Örenäs Slott och Egendom AB (100%)
- Brunnsvik Förvaltning AB (100%)
- Strykjärnet i Norrköping HB (direkt och indirekt 100%)
- Bantorget Utveckling AB (100%)
- Riva del Sole S.p.A. (68%)
- Kungslagern Holding AB (51%) med helägda dotterföretaget Lagern 11 AB
- Spaden Fastighets AB (75%) med helägda dotterföretaget Fastighetsbolaget Neårgniv AB.

Utöver dessa dotterbolag finns innehav i ett antal intresseföretag med betydande verksamhet.

### Bantorget Redovisning AB

Bolaget tillhandahåller administrativa tjänster till företag och organisationer inom folkrörelserna. LO köper ett flertal tjänster av bolaget, bl.a. inom telefoni, lönehantering och ekonomi.

### Bantorget Grafiska AB

Bolaget bedriver grafisk produktion och därmed tillhörande tjänster. Den huvudsakliga kunden är LO.

### Bantorget Finans AB

Det helägda dotterbolaget har under året fusionerats med Bantorget Förvaltning AB och dess verksamhet under året redovisas i den här framlagda årsredovisningen för det övertagande moderbolaget.

### Framtida utveckling

Bolagets verksamhet bedöms fortsätta på samma nivå som tidigare. Bolagets resultat är i huvudsak beroende av den framtida utvecklingen i dotterföretaget Bantorget Egendom AB och bolagets egna kapitalförvaltning varvid det är främst volatila rörelser på finansmarknaden som kan påverka bolagets möjlighet att leverera avkastning.

Under det kommande verksamhetsåret kommer bolaget att arbeta med att marknadsanpassa allokeringen mellan finansportföljen och fastighetsinnehaven.

Den pågående coronapandemin fortsätter att orsaka osäkerhet om utvecklingen på de finansiella marknaderna.

## Förändring av Eget kapital

<i>Tkr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	25 000	75 002	2 032 243	2 132 245
Fusionsdifferens			218 299	218 299
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Utdelning			-30 000	-30 000
Årets resultat			33 645	33 645
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>75 002</b>	<b>2 254 187</b>	<b>2 354 189</b>

## Flerårsjämförelse (Tkr)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	10 337	7 702	6 616	8 000
Resultat efter finansiella poster	32 930	63 732	65 965	61 779
Balansomslutning	2 566 809	2 170 293	2 200 282	2 218 971
Soliditet %	98	99	98	97
Avkastning på totalt kapital %	2	3	3	3
Avkastning på eget kapital %	1	3	3	3

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	2 220 541 821
Årets resultat	33 644 658
	<hr/>
kronor	2 254 186 479

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att till aktieägaren utdelas, 500 kr per aktie i ny räkning överförs	125 000 000
	2 129 186 479
	<hr/>
kronor	2 254 186 479

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra nödvändiga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter. Alla belopp redovisas, om inte annat anges i tusentals kronor (Tkr).

## Resultaträkning

Belopp i Tkr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	10 337	7 702
Övriga rörelseintäkter		3	-
<b>Summa intäkter</b>		10 340	7 702
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-16 064	-7 817
Personalkostnader	3	-12 872	-7 419
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-28 990	-15 236
<b>Rörelseresultat</b>		-18 650	-7 534
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	30 000	60 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		228	11 267
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	59 796	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185	-1
<b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>		89 839	71 266
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-38 259	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		32 930	63 732
Bokslutsdispositioner	6	10 924	-3 298
<b>Skatt på årets resultat</b>		-10 209	-
<b>Årets resultat</b>		33 645	60 434

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	7	348	-
		348	-
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier i koncernföretag	8	833 724	1 948 192
Fordringar hos koncernföretag		17 689	-
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	9	69 741	108 000
Andra långfristiga fordringar		56 546	-
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>977 700</b>	<b>2 056 192</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>978 048</b>	<b>2 056 192</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		46 866	110 359
Aktuell skattefordran		-	122
Övriga kortfristiga fordringar		27 872	756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 167	149
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>76 905</b>	<b>111 386</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>	10	1 396 298	-
Övriga kortfristiga placeringar		1 396 298	-
<b>Kassa och bank</b>		<b>115 558</b>	<b>2 715</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 588 761</b>	<b>114 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 566 809</b>	<b>2 170 293</b>

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (250 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		25 000	25 000
Reservfond		75 002	75 002
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 002</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		1 335 181	1 086 449
Aktieägartillskott		885 360	885 360
Årets resultat		33 645	60 434
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 254 186</b>	<b>2 032 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 354 188</b>	<b>2 132 245</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	11	189 518	32 051
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>189 518</b>	<b>32 051</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		1 170	-
		1 170	-
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		446	899
Skulder till koncernföretag		639	-
Skatteskulder		15 465	-
Övriga kortfristiga skulder		834	302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 549	4 796
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 933</b>	<b>5 997</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 566 809</b>	<b>2 170 293</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i tusental kronor om inget annat anges

#### *Värderingsprinciper m m*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Vid fusion av dotterbolag har BFNs allmänna råd om redovisning av fusion (BFNAR 2020:5) tillämpats.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Intäkter**

För utförda tjänsteuppdrag redovisas inkomster och utgifter i den period som uppdraget är utfört. Intäkter värderas om inget särskilt anges nedan till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en materiell anläggningstillgång redovisas som Övriga verksamhetsintäkter respektive Övriga verksamhetskostnader.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Inventarier, verktyg och installationer</i>	<i>5</i>

#### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas enligt K3 kapitel 11. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### **Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### **Kortfristiga placeringar**

Bantorget Förvaltning Aktiebolag har en aktie- och ränteportfölj. Portföljen ingår i posten kortfristiga placeringar i balansräkningen. För de instrument som ingår i denna tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av Lägsta värdets princip samt nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom portföljen. Alla transaktioner med värdepapper redovisas på likviddagen.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

### **Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

### **Aktier och andelar i dotterföretag**

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.



### Bokslutsdispositioner

Förändring av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas direkt mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till koncernföretag, %	87	82
Av bolagets inköp avser inköp från koncernföretag, %	19	13

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner mellan externa parter.

### Not 3 Anställda

#### Medelantalet anställda

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Sverige	8	4
<b>Totalt</b>	<b>8</b>	<b>4</b>

### Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Utdelning från dotterföretag	30 000	60 000
<b>Summa</b>	<b>30 000</b>	<b>60 000</b>

### Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Realisationsresultat	39 376	-
Ränteintäkter	970	-
Utdelningar	13 565	-
Orealiserade valutakursförändring	5 885	-
<b>Summa</b>	<b>59 796</b>	<b>-</b>

### Not 6 Bokslutsdispositioner

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Förändring av periodiseringsfond	17 237	-
Lämnade koncernbidrag	-6 313	-3 298
<b>Summa</b>	<b>10 924</b>	<b>-3 298</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	402	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-54	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>348</b>	<b>-</b>

## Not 8 Aktier i koncernföretag

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 948 192	1 948 192
-Fusion av dotterbolag	-1 114 468	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>833 724</b>	<b>1 948 192</b>

Innehav av andelar i dotterföretag utgörs av följande:

Koncernföretag	Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Bantorget Redovisning AB	556638-0464	Norrköping	4 935	-185
Bantorget Grafiska AB	556987-6740	Stockholm	1 719	106
Bantorget Egendom AB	556953-0040	Stockholm	958 965	16 221
Ricert AB	559106-4729	Stockholm	77	0
RIA Sweden AB	559106-4778	Stockholm	64	2

Koncernföretag	Ägarandel	Antal aktier	Bokfört värde
Bantorget Redovisning AB	100%	5 000	500
Bantorget Grafiska AB	100%	50 000	612
Bantorget Egendom AB	100%	50 000	832 512
Ricert AB	100%	50 000	50
RIA Sweden AB	100%	50 000	50
<b>Summa</b>			<b>833 724</b>

## Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	108 000	108 000
Vid årets slut	108 000	108 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-	-
-Årets nedskrivningar	-38 259	-
Vid årets slut	-38 259	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>69 741</b>	<b>108 000</b>

## Not 10 Kortfristiga placeringar

	2020-12-31	2019-12-31
<b>Redovisat värde</b>		
European Corp.Sust.Bond	150 000	
SHB Norden Index Criteria	77 171	
SHB Nordiska Småbolag	92 932	
SHB Global Småbolag Index Criteria	50 000	
Nordea Flex Income Fund	96 213	
Robur Förbundsrentefond	59 224	
Robur Småbolagsfond Norden	87 641	
SEB Hermes Invest Fund Glob EM	50 132	
SEB Microfinance Fund VIII	50 000	
RBC Funds Global Equity Foc CI	85 000	
SEB Danish Mortgage Bond Fund	50 074	
SPP Global Plus A	132 930	
SPP Global Plus B	82 272	
SPP Emerging Markets Plus A	25 007	
Öhman Global Marknad Hållbar	125 472	
Öhman Etisk Emergin Markets A	132 231	
Global Småbolag Hållbar A	49 999	
<b>Summa redovisat värde</b>	<b>1 396 298</b>	
<b>Marknadsvärde</b>		
European Corp.Sust.Bond	159 035	
SHB Nordiska Småbolag	143 750	
SHB Norden Index Criteria	94 774	
SHB Global Småbolag Index Criteria	53 223	
Nordea Flex Income Fund	100 922	
Robur Förbundsrentefond	60 029	
Robur Småbolagsfond Norden	143 372	
SEB Hermes Invest Fund Glob EM	62 770	
SEB Microfinance Fund VIII	50 000	
RBC Funds Global Equity Foc CI	100 346	
SEB Danish Mortgage Bond Fund	49 734	
SPP Global Plus A	185 824	
SPP Global Plus B	87 534	
SPP Emerging Markets Plus A	26 401	
Öhman Global Marknad Hållbar	151 760	
Öhman Etisk Emergin Markets A	169 806	
Global Småbolag Hållbar A	51 461	
<b>Summa marknadsvärde</b>	<b>1 690 741</b>	

Tillgångarna har tillkommit i samband med fusion av dotterbolag. Föregående års redovisade värde i Bantorget Finans AB för motsvarande placeringar var 1 488 248 tkr och marknadsvärdet uppgick till 1 714 083 tkr.

### Not 11 Periodiseringsfonder

	2020-12-31	2019-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2014		32 051
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2015	20 161	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	8 398	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	8 744	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	89 000	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	48 400	
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	14 815	
	<b>189 518</b>	<b>32 051</b>

Av periodiseringsfonder utgör 17 743 tkr (6 859) uppskjuten skatt.

*Periodiseringsfonderna har tillkommit i samband med fusion av dotterbolag. Föregående års redovisade värde i Bantorget Finans AB uppgick till 174 703 tkr.*

### Not 12 Väsentliga händelser efter balansdagen

Utbrottet av den globala pandemin under 2020 skapar fortsatt osäkerhet under 2021. Värdet av såväl finansiella tillgångar som fastigheter och rörelser kan komma att påverkas, bland annat hotellrörelser i Örenäs och i Italien.

### Not 13 Eventualförpliktelser

	2020-12-31	2019-12-31
Borgensåtaganden för koncern- och intresseföretagens räkning	447 013	322 312

Stockholm 2021 - -

Annika Nilsson  
Ordförande

Christoffer Jönsson  
Verkställande direktör

Laszlo Kriss

Niklas Rengen

Elisabeth Brandt Ygeman

Anneli Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - -

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sune Johnson  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 14 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**NILSSON ANNIKA**

cc46deee-8e0b-48ef-8b40-a9a15ff7b35d - 2021-03-23 15:50:18 UTC +02:00  
BankID - eb9c30fc-4b6e-4b1f-b3d5-a28c47bd2a81 - SE

**Jönsson Christoffer**

d1c4bb16-fd17-4b29-867a-f974ceea6b67 - 2021-03-29 16:22:05 UTC +03:00  
BankID - 2d59d5ff-d993-4130-8f07-2dbc6e5dab55 - SE

**KRISS LASZLO**

6c6673a2-d655-4ab7-a73a-a625e315c56e - 2021-03-31 10:01:53 UTC +03:00  
BankID - 22881d3e-1b76-436c-a9ff-f943b0934805 - SE

**GUSTAV RENGEN NIKLAS**

6e097887-3376-4d0e-9286-b35de0ca7a5a - 2021-03-31 10:06:39 UTC +03:00  
BankID - 6dab5b07-9020-4ba4-843b-4226c57ce44f - SE

**BRANDT YGEMAN ELISABETH**

4d731500-90f9-412a-9fb5-523d21549f93 - 2021-04-12 18:20:20 UTC +03:00  
BankID - e6a413a8-8055-43a6-a174-5ead42065d8f - SE

**JONSSON ANNELI**

cd434b64-cdaa-4a48-bf62-cd5242fdc3d - 2021-04-13 15:01:13 UTC +03:00  
BankID - 1abace53-e561-4abe-9878-29b7396df600 - SE

**Johnson Sune**

d5ffc067-5b93-43ff-8c64-72411f448a6f - 2021-04-13 18:41:29 UTC +03:00  
BankID - 5d69d68f-9e5d-430f-9e77-ec83447f3224 - SE

authority / sign  
representing  
custodian

es/e/merkintäjä  
allkirkko/utussirkko  
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt  
föruddskilningsakt  
förestare

authority to sign  
representant  
foresatte/vege

myndighet / föredorakt /  
representant  
föredsherrvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bantorget Förvaltning AB, org.nr 556057-7388

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bantorget Förvaltning AB för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bantorget Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bantorget Förvaltning AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.





## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bantorget Förvaltning AB för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13 april 2021

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sune Johnson  
Auktoriserad revisor

2 av 2

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2021-04-13 15:48:57 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Sune Johnson

Datum

Sune Johnson

Partner

Leveranskanal: E-post