

Årsredovisning för  
**Bantorget Egendom AB**  
556953-0040

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-9
Underskrifter	10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Bantorget Egendom AB, 556953-0040, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Ägarförhållanden

Bantorget Egendom AB är ett helägt dotterbolag till Bantorget Förvaltning AB, 556057-7388, med säte i Stockholm. Bantorget Förvaltning AB ägs i sin tur av Landsorganisationen i Sverige, 802001-9769.

#### Verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs främst av att äga och förvalta fastigheter genom andelar i hel- och delägda dotterföretag samt intresseföretag. Fastighetsportföljen består av kommersiella fastigheter, bostäder och hotell. Bolaget är också verksamt inom området markutveckling i syfte att erhålla detaljplaner för bostadsändamål.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Med anledning av utbrottet av Covid-19 (Coronaviruset) har bolagets tillgångar inom besöksnäringen påverkats negativt. Störst påverkan redovisas i intressebolaget Västerkulla Hotell Holding AB och de sålda dotterbolagen Örenäs Slott Hotell och Konferens AB och Örenäs Slott och Egendom AB. Styrelsen gör bedömningen att bolagets ekonomiska ställning är stark.

Bolaget har under året sålt dotterbolagen Örenäs Slott Hotell och Konferens AB och Örenäs Slott och Egendom AB.

Bolagets innehav i Klockan HB (51%) har genom omstrukturering överförs till dotterbolaget Kungslagern Holding AB som också innehas till 51%.

#### Förväntad framtida utveckling

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

<b>Flerårsjämförelse (Tkr)</b>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>Belopp i Tkr</i> <i>2018-12-31</i>
Nettoomsättning	1 593	2 546	1 853	3 392
Resultat efter finansiella poster	93 500	31 302	46 739	43 997
Balansomslutning	1 125 392	1 089 743	1 099 102	1 037 647
Soliditet %	90	90	90	94

Definitioner: se not 13

### Eget kapital

<i>Tkr</i>	<i>Aktiekapital</i>	<i>Frutt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Vid årets början	50	958 915	958 965
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning		-76 000	-76 000
Årets resultat		111 366	111 366
<b>Vid årets slut</b>	<b>50</b>	<b>994 281</b>	<b>994 331</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanserade vinstmedel	882 914 669
Årets resultat	111 366 107
<b>Summa</b>	<b>994 280 776</b>
till aktieägaren utdelas	90 000 000
i ny räkning överförs	904 280 776
<b>Summa</b>	<b>994 280 776</b>

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra nödvändiga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 593	2 546
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 213	-8 962
<b>Rörelseresultat</b>		-11 620	-6 416
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	83 315	14 145
Resultat från andelar i handelsbolag	4	18 792	22 121
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	3 602	2 338
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-589	-886
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		105 120	37 718
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		93 500	31 302
Bokslutsdispositioner	7	19 906	-15 132
Skatt på årets resultat		-2 040	51
<b>Årets resultat</b>		111 366	16 221

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	8	378 449	399 311
Andelar i intresseföretag	9	657 941	657 941
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	1 057	1 057
Fordringar hos koncernföretag	12	15 500	15 500
		<u>1 052 947</u>	<u>1 073 809</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>1 052 947</u>	<u>1 073 809</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		-	1 263
Aktuell skattefordran		2 514	4 554
Övriga fordringar		3 045	4 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68	138
<b>Kassa och bank</b>		<u>66 818</u>	<u>5 625</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>72 445</u>	<u>15 934</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1 125 392</u>	<u>1 089 743</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		50	50
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		882 915	942 694
Årets resultat		111 366	16 221
<b>Summa fritt eget kapital</b>		994 281	958 915
<b>Summa eget kapital</b>		994 331	958 965
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 712	22 618
		17 712	22 618
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		-	57 975
		-	57 975
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		265	548
Skulder till koncernföretag		110 522	49 051
Övriga kortfristiga skulder		2 251	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		311	586
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		113 349	50 185
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 125 392	1 089 743

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

#### **Finansiella intäkter**

Bolaget har finansiella intäkter i form av ränteintäkter och resultat från andelar i handelsbolag och i förekommande fall försäljningar av andra finansiella anläggningstillgångar. De finansiella intäkterna redovisas när rätten till dessa är säkerställd.

#### **Bokslutsdispositioner**

Bolaget redovisar koncernbidrag såsom en bokslutsdisposition.

#### **Andelar i intresseföretag**

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där moderföretaget direkt eller indirekt innehar minst 20% av rösterna för samtliga andelar. Andelar i intresseföretag redovisas i moderföretag och enskilt dotterföretag till anskaffningsvärdemetoden

#### **Redovisning av handelsbolag**

Bolaget redovisar värdet av andelarna i handelsbolag som värdet av vad som betalats för de anskaffade andelarna antingen i form av köpeskilling eller insatskapital förändrat med handelsbolagets nettoresultat samt de uttag och insättningar som gjorts under året.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar i företag som bolaget har investerat i.

Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. Om nedskrivning sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

#### **Inkomstskatter**

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Forordningar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	29 460	14 145
Resultat vid avyttring av andelar	53 855	-
<b>Summa</b>	<b>83 315</b>	<b>14 145</b>

## Not 4 Resultat från andelar i Handelsbolag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Resultat vid avyttring av andelar	19 794	-
Resultatandel	-1 002	22 121
<b>Summa</b>	<b>18 792</b>	<b>22 121</b>

## Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	3 602	2 338
<b>Summa</b>	<b>3 602</b>	<b>2 338</b>

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Räntekostnader, övriga	-589	-886
<b>Summa</b>	<b>-589</b>	<b>-886</b>

## Not 7 Bokslutsdispositioner

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Förändring av periodiseringsfond	4 906	-
Ehållet koncernbidrag	15 000	6 000
Lämnat koncernbidrag	-	-21 132
<b>Summa</b>	<b>19 906</b>	<b>-15 132</b>



## Not 8 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	399 311	397 640
Aktieägartillskott	133 244	-
Förändring andel i handelsbolag	-1 002	1 671
Avyttring/utrangering andelar i handelsbolag	-129 877	-
Avyttring/utrangering	-23 227	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>378 449</b>	<b>399 311</b>

Koncernföretag	Org nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Brunnsvik Förvaltning AB	556737-3195	Stockholm	111	11
Bantorget Utveckling AB	556716-7167	Stockholm	92 266	-3 801
Strykjärnet i Norrköping HB	916694-5544	Stockholm	-8 299	-1 002
Spaden Fastighets AB	556225-1230	Stockholm	93 356	8 756
Kungslagern Holding AB	556875-2694	Stockholm	593 967	46 596
Riva del Sole SpA	VAT.nr 00067520536		126 497	3 723
			<b>897 898</b>	<b>54 283</b>

Koncernföretag	Ägarandel	Antal aktier	Bokfört värde
Brunnsvik Förvaltning AB	100%	1 000	-
Bantorget Utveckling AB	100%	1 000	43 527
Strykjärnet i Norrköping HB	75%	75	-9 797
Spaden Fastighets AB	75%	974	33 116
Kungslagern Holding AB	51%	51	308 377
Riva del Sole SpA	68%	1	3 226
			<b>378 449</b>

## Not 9 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	657 941	657 941
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>657 941</b>	<b>657 941</b>

Intresseföretag	Org nr	Säte	Andel	Bokfört värde
Folkets hus i Stockholm				
Intressenter AB	559172-2888	Stockholm	47,2%	164 515
Västerkulla Hotell Holding AB	556981-3214	Stockholm	49,5%	243 413
Bantorget Hyresbostäder AB	559085-6737	Stockholm	23,4%	250 013
				<b>657 941</b>

## Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 057	1 057
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 057</b>	<b>1 057</b>

## Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter för egna skulder avseende skuld till kreditinstitut, fastighetsinteckningar	-	5 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>5 000</b>

### Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder i delägda handelsbolag	36 393	83 670
Kapitalinvesteringsåtaganden	-	6 274
	<b>36 393</b>	<b>89 944</b>

## Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 500	15 500
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>

## Not 13 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

### Balansomslutning:

Totala tillgångar.

### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Annika Nilsson  
Styrelseordförande

Christoffer Jönsson  
Verkställande direktör

Elisabeth Brant Ygeman

Lars Hildingsson

Niklas Rengen

Johan Lindholm

Anna Ryding

Mikael Victor

Hans Wallvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

**ANNIKA NILSSON**

c3e5839b-c160-4ee5-858b-b012b508bcc8 - 2022-04-21 17:43:34 UTC +03:00  
BankID - 8a68443d-5f36-4caa-bf3f-c133c97bc3e6 - SE

**Christoffer Jönsson**

cc77d40b-c358-4348-9774-c5378f3e612d - 2022-04-22 16:51:56 UTC +03:00  
BankID - 234ab8f9-531d-4fb5-93e8-d219a121eea7 - SE

**ELISABETH BRANDT YGEMAN**

1e06dc57-f9b9-4972-ba38-d2cbf431beab - 2022-04-22 20:07:44 UTC +03:00  
BankID - 51f2e28f-095e-4127-a775-0426712a715a - SE

**LARS HILDINGSSON**

e5c3b7a3-a13e-41f8-89d5-e9707bc07905 - 2022-04-22 20:19:10 UTC +03:00  
BankID - 1982e112-07b5-4ea1-a2d5-7ff7d8efd73d - SE

**NIKLAS GUSTAV RENGEM**

2f7bfa87-f144-4192-998d-09a7504d918b - 2022-04-23 09:15:57 UTC +03:00  
BankID - 52e9c68e-b307-4d0b-8bc2-602218539aaa - SE

**Johan Lindholm**

d433fbd3-781e-4d57-a974-ab869bd24c95 - 2022-04-25 13:06:12 UTC +03:00  
BankID - 769dec51-9823-45a8-9c37-783d9e9a5e24 - SE

**ANNA RYDING**

78a1b1f5-4d12-412f-89b2-8cc98924a3e0 - 2022-04-25 13:19:09 UTC +03:00  
BankID - ca372224-4100-4dbb-a653-ec91d3b7e175 - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**MIKAEL VICTOR**

c116930a-aa47-4af4-bedb-73cf38a9beb0 - 2022-04-25 21:46:04 UTC +03:00  
BankID - cd7de0e9-ed07-4ae5-bd96-867bc78c9ba2 - SE

**HANS WALLVIK**

04b7e870-8b4b-4924-b05f-1231649d5001 - 2022-04-26 09:08:59 UTC +03:00  
BankID - 84f335c5-474f-4435-8a85-a1752a2c73ed - SE

**Christine Wikström**

b27467c4-eec8-48cf-ba71-a4b8e3cfff2 - 2022-05-09 18:21:47 UTC +03:00  
BankID - 15e1ab42-0ca7-46b9-8959-f5b8851dbee - SE

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bantorget Egendom AB, org.nr 556953-0040

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bantorget Egendom AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bantorget Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bantorget Egendom AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bantorget Egendom AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bantorget Egendom AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2022-05-09 15:21:27 UTC***

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christine Wikström

Datum

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post