

**ÅRSREDOVISNING**

och

**KONCERNREDOVISNING**

för

**BANTORGET FÖRVALTNING AB**  
Org. nr. 556057-7388

**Räkenskapsåret**  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Bantorget Förvaltning AB får härmed avge följande årsredovisning och koncernredovisning för perioden 1 januari - 31 december 2023.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
- förvaltningsberättelse	2
- koncernens resultaträkning	5
- koncernens balansräkning	6
- koncernens kassaflödesanalys	8
- moderföretagets resultaträkning	9
- moderföretagets balansräkning	10
- moderföretagets kassaflödesanalys	12
- noter	13
- underskrifter	27

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Ägarförhållanden

Bantorget Förvaltning AB är ett helägt dotterföretag till Landsorganisationen i Sverige (org.nr 802001-9769) med säte i Stockholm.

### Verksamheten

Bantorget Förvaltning AB har som föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom helägda och delägda bolag äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget ansvarar för förvaltningen och administrationen av de helägda dotterföretagen Bantorget Egendom AB, Bantorget Grafiska AB, Bantorget Redovisning AB, Ricert AB samt Responsible Investors Alliance Sweden AB (RIA Sweden).

Bantorget Förvaltning AB är därmed moderföretag i den affärsdrivande koncernen och svarar för att LO:s insyn och påverkan i koncernen säkerställs via styrelsernas uppdrag och återrapportering.

Finansåret 2023 präglades av oro för recession och fortsatt hög inflation, vilka båda kom på skam, särskilt i USA. I motsats till oron blev den ekonomiska tillväxten relativt god och inflationen föll snabbt ner mot centralbankernas inflationsmål, om än inte hela vägen. Energipriserna föll tillbaka hela vägen till nivån innan Rysslands invasion av Ukraina. Vidare slog artificiell intelligens (AI) samt nya bantningspreparat (utveckling från tidigare diabetes-mediciner) igenom som företeelse både i vardagen och på börsen. Ur placeringssynpunkt blev året en rejäl revansch mot året innan då både obligationer och aktier i stort presterade klart bättre än ett genomsnittsår. Svårigheten var dock att uppgången globalt nästan helt drevs av de 7 största teknikbolagen i USA samt i Norden av det danska medicinbolaget bakom bantningsrevolutionen. Finansportföljen klarade sig väl med en avkastning nästan dubbelt upp mot historiska genomsnittet.

### Bantorget Egendom AB

Bolaget är moderföretag för fastighetsbolagen och de rörelsedrivande bolagen;

- Kungslagern Holding AB (51%)
- Spaden Fastighets AB (75%)
- Bantorget Utveckling AB (100%)
- Strykjärnet i Norrköping HB (direkt och indirekt 100%)
- Riva del Sole S.p.A (68%)

Utöver dessa dotterföretag finns innehav i ett antal intresseföretag med betydande verksamhet.

I den markutveckling som pågår i ett intresseföretag i Österåker har Mark- och miljödomstolen efter överklagan från Naturskyddsföreningen under året upphävt den detaljplan som antogs av Österåkers kommun 2022. Domen har överklagats och prövningstillstånd har beviljats av Mark- och miljödomstolen i mars 2024.

### Bantorget Redovisning AB

Bolaget tillhandahåller administrativa tjänster till företag och organisationer inom folkrörelserna inom lönehantering och redovisningstjänster.

### Bantorget Grafiska AB

Bolaget bedriver grafisk produktion och därmed tillhörande tjänster.

### Responsible Investors Alliance Sweden AB

Bolaget förvaltar och utvecklar ESG4Real, en branschstandard för kapitalägare och kapitalförvaltare som vill säkerställa ett ansvarsfullt agerande. Standarden har tagits fram i ett samarbete mellan LO genom Bantorget Förvaltning och den Holländska Landsorganisationen, FNV, samt ett stort antal kapitalägare och kapitalförvaltare.

### Framtidsutsikter

Bolagets resultat är i huvudsak beroende av den framtida utvecklingen i dotterföretagen och i bolagets egen kapitalförvaltning varvid det främst är volatila rörelser på finansmarknaden som kan påverka bolagets möjlighet att leverera avkastning. Finansåret 2024 kan bli ett volatilt år, mindre beroende på det geopolitiska och mer beroende på valet i USA under andra halvan. Inflationsrisken anses numera mindre oroväckande och den ekonomiska tillväxten samt bolagens vinstutveckling väntas göra comeback, speciellt under andra halvan.

## Flerårsöversikt

## KONCERN

<i>Belopp i tusental kronor</i>	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	410 413	382 584	338 828	343 913	413 412
Resultat efter finansiella poster	276 095	206 272	297 860	50 350	312 514
Balansomslutning	4 255 517	4 257 612	4 146 242	4 066 012	4 155 215
Eget Kapital	3 262 671	3 244 452	3 235 677	3 145 106	3 229 691

## Koncernens förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusental kronor</i>	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital	Innehav utan bestämmande inflytande	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>960 360</b>	<b>1 979 470</b>	<b>270 847</b>	<b>3 235 677</b>
Utdelning till minoritet				-14 282	-14 282
Utdelning till aktieägare			-170 000		-170 000
Förskjutning minoritet			-294	294	0
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska dotterföretag			7 783	3 663	11 446
Årets resultat			152 630	28 981	181 611
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>960 360</b>	<b>1 969 589</b>	<b>289 503</b>	<b>3 244 452</b>
Utdelning till minoritet				-30 160	-30 160
Utdelning till aktieägare			-170 000		-170 000
Valutakursdifferenser vid omräkning av utländska dotterföretag			-568	-267	-835
Årets resultat			196 095	23 119	219 214
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>960 360</b>	<b>1 995 116</b>	<b>282 195</b>	<b>3 262 671</b>

## Moderföretagets förändringar i eget kapital

<i>Belopp i tusental kronor</i>	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserade vinstmedel	Årets resultat	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>75 002</b>	<b>2 129 187</b>	<b>186 085</b>	<b>2 415 274</b>
Omf föregående års resultat			186 085	-186 085	0
Utdelning			-170 000		-170 000
Årets resultat				138 480	138 480
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>75 002</b>	<b>2 145 272</b>	<b>138 480</b>	<b>2 383 754</b>
Omf föregående års resultat			138 480	-138 480	0
Utdelning			-170 000		-170 000
Årets resultat				191 531	191 531
<b>Eget kapital 2023-12-31</b>	<b>25 000</b>	<b>75 002</b>	<b>2 113 752</b>	<b>191 531</b>	<b>2 405 285</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 113 752 198
Årets resultat	191 531 214
	(kr) <b>2 305 283 412</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägaren utdelas 680 kr per aktie	170 000 000
i ny räkning överföres	2 135 283 412
	(kr) <b>2 305 283 412</b>

Bantorget Förvaltning AB  
Org. nr. 556057-7388  
Säte: Stockholm

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen inte hindrar företaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, inte heller att fullgöra nödvändiga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som har anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st.

Vad beträffar moderföretagets och koncernens ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2023	2022
<i>Rörelsens intäkter</i>	<b>1,2</b>		
Nettoomsättning	<b>3,7</b>	410 413	382 584
Övriga rörelseintäkter		2 125	7 419
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>412 538</b>	<b>390 003</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror, förnödenheter och handelsvaror		-27 633	-28 817
Övriga externa kostnader	<b>4,6,8</b>	-167 249	-150 512
Personalkostnader	<b>4,5</b>	-78 913	-70 460
Avskrivningar och nedskrivningar	<b>9</b>	-61 366	-59 356
Övriga rörelsekostnader		-104	-
Andel i intresseföretags och gemensamt styrda företags	<b>21</b>	14 766	-31 239
Resultat från försäljning av dotterföretag		-	-2 544
Realisationsresultat intresseföretag		-	97 018
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-320 499</b>	<b>-245 910</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 039</b>	<b>144 093</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	<b>10</b>	10 615	10 265
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	<b>11</b>	187 782	69 773
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>12</b>	14 377	5 085
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>13</b>	-28 718	-22 944
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>184 056</b>	<b>62 179</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>276 095</b>	<b>206 272</b>
Skatt på årets resultat	<b>15</b>	-56 881	-24 661
<b>Årets resultat</b>		<b>219 214</b>	<b>181 611</b>
Hänförligt till:			
Moderföretagets ägare		196 095	152 630
Innehav utan bestämmande inflytande		23 119	28 981

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1,2</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	16	-	89
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	17	1 175 468	1 175 722
Inventarier	18	190 676	156 745
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	49 807	40 091
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 415 951</b>	<b>1 372 558</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	21	488 103	483 715
Fordringar hos intresseföretag		15 200	15 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	1 565 108	1 410 877
Ägarintressen i övriga företag	23	412 136	412 136
Uppskjutna skattefordringar	29	1 181	1 353
Andra långfristiga fordringar	24	5 882	5 882
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 487 610</b>	<b>2 329 163</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 903 561</b>	<b>3 701 810</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 442	1 079
Färdiga varor och handelsvaror		155	601
<b>Summa varulager m m</b>		<b>1 597</b>	<b>1 680</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 937	5 588
Fordringar hos koncernföretag		3 263	2 844
Aktuella skattefordringar		5 121	23 568
Övriga fordringar		11 206	50 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	10 798	12 913
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>42 325</b>	<b>95 514</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>308 034</b>	<b>458 608</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>351 956</b>	<b>555 802</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 255 517</b>	<b>4 257 612</b>

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1,2</b>		
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Övrigt tillskjutet kapital		960 360	960 360
Annat eget kapital inklusive årets resultat		1 995 116	1 969 589
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>2 980 476</b>	<b>2 954 949</b>
Innehav utan bestämmande inflytande		282 195	289 503
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 262 671</b>	<b>3 244 452</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	<b>29</b>	85 189	78 152
Övriga avsättningar	<b>30</b>	1 520	1 602
<b>Summa avsättningar</b>		<b>86 709</b>	<b>79 754</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	<b>31</b>	39 635	50 445
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>39 635</b>	<b>50 445</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	<b>31</b>	733 547	713 555
Förskott från kunder		8 186	7 720
Leverantörsskulder		34 903	34 335
Skulder till koncernföretag		12 951	10 345
Aktuella skatteskulder		15 863	52 406
Övriga skulder		20 088	15 501
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<b>33</b>	40 964	49 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>866 502</b>	<b>882 961</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 255 517</b>	<b>4 257 612</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tusentals kronor	Not	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		92 039	144 093
Justering för avskrivningar		61 366	59 356
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		-19 084	-60 773
		<b>134 321</b>	<b>142 676</b>
Erhållen ränta		13 171	5 652
Erhållna utdelningar		15 114	15 971
Erlagd ränta		-31 209	-22 751
Betald inkomstskatt		-67 435	-22 000
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>63 962</b>	<b>119 548</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning varulager		81	-223
Ökning/minskning kundfordringar		-6 761	-1 833
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		41 538	-159
Ökning/minskning leverantörsskulder		3 228	13 321
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-537	-16 171
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>101 511</b>	<b>114 483</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-105 941	-88 331
Försäljning av dotterföretag		-	-2 544
Förvärv av intresseföretag		-349	-139
Uttag ur intresseföretag		15 975	-
Förvärv av långfristiga värdepapper		-708 363	-917 997
Försäljning av långfristiga värdepapper		737 416	862 601
Försäljning av övriga finansiella anläggningstillgångar		-	21 981
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-61 262</b>	<b>-124 429</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-	92 898
Amortering av lån		-11 029	-8 491
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		20 024	-1 669
Utbetald utdelning till innehav utan bestämmande inflytande		-30 160	-14 282
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-170 000	-170 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-191 165</b>	<b>-101 544</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-150 916</b>	<b>-111 490</b>
Likvida medel vid årets början		458 608	565 823
Kursdifferens i likvida medel		342	4 275
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>308 034</b>	<b>458 608</b>



## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2023	2022
	<b>1,2</b>		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	<b>3,7</b>	8 730	8 909
Övriga rörelseintäkter		8	3 074
<b>Summa intäkter</b>		<b>8 738</b>	<b>11 983</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	<b>6,8</b>	-8 822	-8 375
Personalkostnader	<b>4,5</b>	-15 104	-12 915
Avskrivningar och nedskrivningar	<b>9</b>	-80	-80
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-24 006</b>	<b>-21 370</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 268</b>	<b>-9 387</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Utdelningar från andelar i koncernföretag		77 500	90 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	<b>10</b>	6 644	10 088
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	<b>11</b>	187 716	69 773
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	<b>12</b>	6 253	1 866
Räntekostnader och liknande resultatposter	<b>13</b>	-153	-101
<i>Summa finansiella poster</i>		<b>277 960</b>	<b>171 626</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 692</b>	<b>162 239</b>
Bokslutsdispositioner	<b>14</b>	-40 641	-11 600
Skatt på årets resultat	<b>15</b>	-30 520	-12 159
<b>Årets resultat</b>		<b>191 531</b>	<b>138 480</b>

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1,2</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	18	107	187
		<u>107</u>	<u>187</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	20	833 724	833 724
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	1 565 108	1 410 877
Ägarintressen i övriga företag	23	69 741	69 741
Andra långfristiga fordringar	24	5 727	5 727
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 474 300</u>	<u>2 320 069</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>2 474 407</u>	<u>2 320 256</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	688
Fordringar hos koncernföretag		103 315	78 786
Övriga fordringar		793	32 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25	1 003	1 031
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>105 111</u>	<u>112 913</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>111 481</u>	<u>223 564</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>216 592</u>	<u>336 477</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 690 999</b>	<b>2 656 733</b>

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i tusental kronor	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1,2</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	26	25 000	25 000
Reservfond		75 002	75 002
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 002</b>	<b>100 002</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 228 392	1 259 912
Aktieägartillskott	27	885 360	885 360
Årets resultat		191 531	138 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 305 283</b>	<b>2 283 752</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 405 285</b>	<b>2 383 754</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	28	266 274	225 633
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>266 274</b>	<b>225 633</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		99	60
Skulder till koncernföretag		12 588	10 734
Aktuella skatteskulder		716	32 407
Övriga skulder		1 588	1 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33	4 449	2 771
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 440</b>	<b>47 346</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 690 999</b>	<b>2 656 733</b>

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

Belopp i tusentals kronor	Not	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-15 268	-9 387
Justering för avskrivningar		80	80
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		1 206	-
		<b>-13 982</b>	<b>-9 307</b>
Erhållen ränta		5 046	2 433
Erhållna utdelningar		88 577	105 794
Erlagd ränta		-153	-101
Betald inkomstskatt		-62 211	-19 633
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>17 277</b>	<b>79 186</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning/minskning kundfordringar		-23 841	-31 902
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		31 643	7 360
Ökning/minskning leverantörskulder		1 893	10 204
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		1 892	-2 337
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>28 864</b>	<b>62 511</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av långfristiga värdepapper		-708 363	-917 997
Försäljning av långfristiga värdepapper		737 416	862 601
Försäljning av övriga finansiella anläggningstillgångar		-	21 971
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>29 053</b>	<b>-33 425</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Lämnat koncernbidrag		-	-324
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-170 000	-170 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-170 000</b>	<b>-170 324</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-112 083</b>	<b>-141 238</b>
Likvida medel vid årets början		223 564	364 802
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>111 481</b>	<b>223 564</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade mot föregående år.

Samtliga belopp är i tusentals kronor om inte annat anges.

I samband med upprättandet av årets årsredovisning så har en del omklassificeringar gjorts, både i koncern resultat- och balansräkningen och i moderföretagets resultat- och balansräkning. För att skapa jämförbarhet mellan räkenskapsåren så har även beloppen för jämförelseåret också klassificerats om. Omklassificeringen har ingen påverkan på värderingsprinciper eller redovisade belopp. Följande ändringar har genomförts: Koncernens innehav i Private Equity fonder har omklassificerats från ägarintressen i andra företag till andra långfristiga värdepappersinnehav, i koncernen så har realisationsresultat från dotterföretag och intresseföretag som var klassificerat som Finansiella poster flyttats till Verksamhetens kostnader och i koncernen så har del av beloppet på årsredovisningsraden "Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar" flyttats till "Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i".

#### *Koncernredovisning*

##### Dotterföretag

Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas från koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör. Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden.

Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Vid konsolidering omräknas posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar till balansdagskurs respektive avistakurs. De valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i ackumulerade valutakursdifferenser i koncernens eget kapital.

Dotterföretagens redovisningsprinciper har vid behov ändrats för att anpassas till de principer som gäller för koncernen.

##### Intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag, men där moderföretaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar. Andelar i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden och i moderföretag och enskilt dotterföretag enligt anskaffningsvärdemetoden.

##### Utländska valutor

När valutasäkring inte tillämpas, värderas monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta till balansdagens avistakurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

##### Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal och intäktsredovisas i den period uthyrning sker. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdesskatt. I tillämpliga fall ingår tjänster som bolaget tillhandahåller såsom el och värme. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda hyresintäkter.

Koncernen äger och förvaltar en hotell- och konferensanläggning, vilken är belägen i Italien. Försäljning av hotelltjänster och konferens intäktsredovisas i sin helhet när tjänsten utförts.

Övrig nettoomsättning intäktsförs i den period som tjänsten har utförts.

##### *Finansiella intäkter*

Koncernen har finansiella intäkter i form av utdelningar på långfristiga värdepappersinnehav, ränteintäkter, realisationsvinster på köp och försäljningar av långfristiga värdepappersinnehav och i förekommande fall försäljningar av andra finansiella anläggningstillgångar.

De finansiella intäkterna redovisas när rätten till dessa är säkerställd.

##### *Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

##### *Pensionsförpliktelser*

Koncernen har två pensionssystem, ett förmånsbestämt och ett premiebestämt. Vid förmånsbestämda planer står företaget i allt väsentligt riskerna för att ersättningarna kommer att kosta mer än förväntat och att avkastningen på relaterade tillgångar kommer att avvika från förväntningarna. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförs. Båda pensionssystemen regleras i respektive gällande kollektivavtal. Koncernen är skyldig att löpande avsätta medel för det förmånsbaserade systemet till pensionsstiftelse. Åtaganden som inte är avsatta i pensionsstiftelse redovisas som en avsättning i balansräkningen. Verkställande direktören i det italienska dotterföretaget har dessutom ett separat pensionsavtal.

## NOTER

### forts. Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Leasing

##### Leasegivare

Koncernen klassificerar sina hyresavtal som operationella leasingavtal eftersom merparten av de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägande bibehålles.

##### Leasetagare

Med utgångspunkt från att merparten av den ekonomiska risken kvarstår hos leasegivaren redovisas samtliga hyres-, tomträtts- och leasingavtal som operationella leasingavtal. Den ekonomiska livslängden överstiger aktuell leasingperiod. Betalningar enligt leasingavtalen kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över nyttjandeperioden. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens post Av- och nedskrivningar. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Byggnader</u>	<u>Koncernen</u>
Stommar	100-150 år
Fasader	20-50 år
Rör, tak, hissar	20-50 år
El, ventilation, fönster	10-50 år
Kök, bad, tvätt	20 år
Inre ytskikt	15 år
Hyresgästpassningar	kontraktets löptid
Byggnadsinventarier	5-40 år
Inventarier	3-10 år

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ned görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen ska nedskrivningar redovisas i posten Avskrivninga och nedskrivningar. Återföringar redovisas i den post där den ursprungliga nedskrivningen redovisats.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder, derivatinstrument och ägarintressen. Instrumenten redovisas i balansräkningen när koncernen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

## NOTER

### **forts. Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### Derivatinstrument som ingår i säkringsredovisning

Koncernen utnyttjar så kallade ränteswapar för att hantera ränterisken som uppstår vid upptagande av lån till rörlig ränta. För dessa transaktioner tillämpas normalt säkringsredovisning. När transaktionen ingås, dokumenteras förhållandet mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten, liksom även koncernens mål för riskhanteringen och riskhanteringsstrategin avseende säkringen. Koncernen dokumenterar också företagets bedömning, både när säkringen ingås och fortlöpande, av huruvida ränteswaparna som används i säkringstransaktioner i hög utsträckning är effektiva när det gäller att motverka förändringar i kassaflöden som är hänförliga till de säkrade posterna.

Avtal om en så kallad ränteswap skyddar koncernen mot ränteförändringar. Genom säkringen erhåller koncernen en fast ränta och det är denna ränta som redovisas i resultaträkningen i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Säkringsredovisningen avbryts om

- säkringsinstrumentet förfaller, säljs, avvecklas eller löses in, eller
- säkringsrelationen inte längre uppfyller villkoren för säkringsredovisning.

Eventuellt resultat från en säkringstransaktion som avbryts i förtid redovisas omedelbart i resultaträkningen.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfall mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består i huvudsakligen av värdepappersfonder och private equity fonder. Innehaven innehåses på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Värdepappersportföljer

Koncernen har en värdepappersportfölj, bestående av andelar i värdepappersfonder med allokering mot aktier och räntor.

Värdepappersfonderna ingår i posten Andra långfristiga värdepappersinnehav i balansräkningen.

För de instrument som ingår inom portföljen tillämpas värderingsprincipen på portföljen som helhet. Det innebär att vid prövning av lägsta värdets princip samt prövning av nedskrivningsbehov avräknas realiserade förluster mot realiserade vinster inom respektive värdepappersfond.

#### Ägarintresse i övriga företag

Som ägarintresse redovisas innehav av andelar i ett annat företag som är avsett att främja verksamheten i företaget genom att skapa en varaktig förbindelse med det andra företaget. Innehaven innehåses på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer koncernen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar i företaget som koncernen har investerat i.

#### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Inkuransrisker har därvid beaktats. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varorna i anskaffningsvärdet. I egentillverkad produktion består anskaffningsvärdet av externa tillverkningskostnader med skäligt tillägg för interna tillverkningskostnader.

#### Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Koncernen gör avsättningar för pensioner som inte är avsatta i pensionsstiftelse och redovisas därmed som en avsättning i balansräkningen. Avsättningar för omstrukturering görs när det föreligger en fastställd och utförlig omstruktureringsplan och berörda personer har informerats.

## NOTER

### **forts. Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Vilket innebär att man börjar med resultat före finansiella poster och justerar för poster som inte är kassaflödespåverkande: avskrivningar, nedskrivningar och skatt mm. Man får då fram kassaflödet från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital. Som likvida medel klassificeras, förutom kassa- och banktillgodohavanden, kortfristiga placeringar som handlas på en öppen marknad till kända belopp.

#### *Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper*

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

Förändringar i obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

I moderföretaget görs inga avsättningar för återställandekostnader i samband med förvärv av materiella anläggningstillgångar. I stället tillämpas principen att avsättning för återställandekostnader görs successivt.

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som betalats för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Koncernen gör regelmässigt uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

#### Pensionsförpliktelser

Koncernen har två pensionssystem, förmånsbestämt samt premiebestämt som regleras enligt kollektivavtal. Koncernen är skyldig att löpande avsätta medel till premieinsättning. Bedömningen av utfästelsernas storlek görs, för koncernens räkning, av Folksam, vars metodik står under Finansinspektionens överinseende. Denna värdering görs på samma sätt för de förpliktelser som är skuldförda i koncernens balansräkning.

#### Byggnader och mark

Samtliga förvaltningsfastigheter värderas årligen av oberoende värderingsman i enlighet med koncernens redovisningsprinciper som redovisas i not 17.

#### Andelar i intresseföretag

Några intresseföretag äger och förvaltar obebyggd mark där framtagande av detaljplan pågår. Vid bedömningen av värdet av obebyggd mark har såväl detaljplanerisk som marknadsrisk beaktats och något behov av nedskrivning bedöms inte föreligga.



## NOTER

Not 3 Nettoomsättningens och resultatets fördelning på rörelsegrenar	Koncernen	Koncernen	Moderföretaget	Moderföretaget
	2023	2022	2023	2022
<i>Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:</i>				
Fastigheter	222 926	216 800	-	-
<i>koncernelimineringar</i>	-6 168	-7 082	-	-
<b>Summa fastigheter</b>	<b>216 758</b>	<b>209 718</b>	-	-
Hotell- och konferensverksamhet	162 186	146 250	-	-
<i>koncernelimineringar</i>	-	-	-	-
<b>Summa Hotell- och konferensverksamhet</b>	<b>162 186</b>	<b>146 250</b>	-	-
Tryckeri- och ekonomiservice	27 464	24 027	-	-
<i>koncernelimineringar</i>	-1 780	-2 056	-	-
<b>Summa tryckeri- och ekonomiservice</b>	<b>25 684</b>	<b>21 971</b>	-	-
Övrig verksamhet	13 051	11 982	8 730	8 909
<i>koncernelimineringar</i>	-7 266	-7 337	-	-
<b>Summa övrig verksamhet</b>	<b>5 785</b>	<b>4 645</b>	<b>8 730</b>	<b>8 909</b>
<b>Summa</b>	<b>410 413</b>	<b>382 584</b>	<b>8 730</b>	<b>8 909</b>

*Resultatet fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:*

Fastigheter	89 394	149 298	-	-
<i>koncernelimineringar</i>	-6 674	-6 674	-	-
<b>Summa fastigheter</b>	<b>82 720</b>	<b>142 624</b>	-	-
Hotell- och konferensverksamhet	20 394	6 716	-	-
<i>koncernelimineringar</i>	-	-	-	-
<b>Summa Hotell- och konferensverksamhet</b>	<b>20 394</b>	<b>6 716</b>	-	-
Tryckeri- och ekonomiservice	3 442	4 469	-	-
<i>koncernelimineringar</i>	-	-	-	-
<b>Summa tryckeri- och ekonomiservice</b>	<b>3 442</b>	<b>4 469</b>	-	-
Övrig verksamhet	-14 517	-9 716	-15 268	-9 387
<i>koncernelimineringar</i>	-	-	-	-
<b>Summa övrig verksamhet</b>	<b>-14 517</b>	<b>-9 716</b>	<b>-15 268</b>	<b>-9 387</b>
<b>Summa</b>	<b>92 039</b>	<b>144 093</b>	<b>-15 268</b>	<b>-9 387</b>

### Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023		2022	
	Löner och andra ersättningar	Sociala kostn. (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Sociala kostn. (varav pensionskostnader)
Moderföretaget	10 331	4 773 (957)	8 545	4 370 (909)
Dotterföretag	45 746	18 445 (3 615)	41 571	16 308 (3 332)
<b>Koncernen</b>	<b>56 077</b>	<b>23 218 (4 572)</b>	<b>50 116</b>	<b>20 678 (4 241)</b>

Av moderföretagets pensionskostnad avser 166 tkr (223 tkr) gruppen styrelse och VD. För dotterföretagens styrelse och VD är pensionskostnader 967 tkr (769 tkr).

Löner och andra ersättningar fördelade på befattningshavare och land

	Styrelse och VD (varav styrelse- arvode)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav styrelse- arvode)	Övriga anställda
	Sverige	5 042 (158)	13 538	3 647 (157)
Italien	4 295 (382)	33 202	3 800 (335)	30 513
<b>Koncernen</b>	<b>9 337 (540)</b>	<b>46 740</b>	<b>7 447 (492)</b>	<b>42 669</b>

## NOTER

### forts. Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Avgångsersättning till dotterföretagens verkställande direktörer utgår för Riva del Sole SpA med 24 månadslöner, för verkställande direktören i Bantorget Förvaltning AB och Bantorget Redovisning AB är avtalad uppsägningstid från företagets sida 12 månader och vid egen uppsägning 6 månader. I RIA Sweden AB är motsvarande avtal 6 månaders ömsesidig uppsägningstid.

### Not 5 Medelantalet anställda

	2023		2022	
	Antal anställda	Varav kvinnor	Antal anställda	Varav kvinnor
Moderföretaget	9	44%	9	44%
Dotterföretag				
Sverige	15	67%	14	64%
Italien	106	59%	104	58%
<b>Totalt i dotterföretag</b>	<b>121</b>	<b>60%</b>	<b>118</b>	<b>58%</b>
<b>Koncernen totalt</b>	<b>130</b>	<b>59%</b>	<b>127</b>	<b>57%</b>

	Koncernen 2023		Moderföretaget 2023	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
<b>Könsfördelning ledande befattningshavare</b>				
Styrelseledamöter	17	8	6	2
Verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare	7	2	3	1

	Koncernen 2022		Moderföretaget 2022	
	Män	Kvinnor	Män	Kvinnor
<b>Könsfördelning ledande befattningshavare</b>				
Styrelseledamöter	15	8	6	2
Verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare	7	2	4	2

### Not 6 Ersättning till revisorerna

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderföretaget 2023	Moderföretaget 2022
	<i>PwC</i>			
Revisionsuppdraget	1 183	1 388	394	605
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	93	297	-	6
Skatterådgivning	126	-	126	-
Övriga tjänster	893	-	893	-
<b>Summa</b>	<b>2 295</b>	<b>1 685</b>	<b>1 413</b>	<b>611</b>
<i>Övriga revisorer</i>				
Revisionsuppdraget	252	266	-	-
<b>Summa</b>	<b>252</b>	<b>266</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Totalt</b>	<b>2 547</b>	<b>1 951</b>	<b>1 413</b>	<b>611</b>

### Not 7 Operationella leasingavtal

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moderföretaget 2023	Moderföretaget 2022
<i>Leasegivare - hyresavtal</i>				
<i>Framtida minimileaseavgifter som kommer erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal (hyresintäkter):</i>				
Förfaller till betalning inom ett år	173 698	203 772	624	529
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	426 726	378 540	-	-
Förfaller till betalning senare än fem år	173 667	97 233	-	-
<b>Summa</b>	<b>774 091</b>	<b>679 545</b>	<b>624</b>	<b>529</b>

### Not 8 Operationella leasingavtal

*Leasetagare - hyresavtal*

Under året kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 4 693 tkr (4 075 tkr) och i moderföretaget till 2 187 tkr (1 867 tkr).

## NOTER

### forts. Not 8 Operationella leasingavtal

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda lokaler, tryckeri, IT- och kopieringsutrustning. Avtalen om hyra löper mellan fem till åtta år. Storleken på de framtida lokalhyrorna baseras på utvecklingen av konsumentprisindex.

Framtida minimileaseavgifter som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal (inkl lokalhyresavtal):

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Förfaller till betalning inom ett år	4 484	3 767	2 293	2 033
Förfaller till betalning senare än ett år men inom 5 år	7 552	6 893	5 364	4 673
Förfaller till betalning senare än fem år	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>12 036</b>	<b>10 660</b>	<b>7 657</b>	<b>6 706</b>
<b>Not 9 Avskrivningar och nedskrivningar</b>				
Avskrivningar fördelar sig enligt nedan:	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Goodwill	-92	-159	-	-
Byggnader	-45 346	-43 732	-	-
Inventarier	-15 928	-15 465	-80	-80
<b>Summa</b>	<b>-61 366</b>	<b>-59 356</b>	<b>-80</b>	<b>-80</b>
<b>Not 10 Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i</b>				
Utdelningar	10 615	10 265	6 644	10 088
<b>Summa</b>	<b>10 615</b>	<b>10 265</b>	<b>6 644</b>	<b>10 088</b>
<b>Not 11 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar</b>				
Utdelningar	4 499	5 706	4 433	5 706
Realisationsresultat vid försäljningar	186 358	64 067	186 358	64 067
Värderegleringar	-3 075	-	-3 075	-
<b>Summa</b>	<b>187 782</b>	<b>69 773</b>	<b>187 716</b>	<b>69 773</b>
<b>Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>				
Ränteintäkter	13 171	4 656	5 047	1 437
Kursdifferenser	1 206	429	1 206	429
<b>Summa</b>	<b>14 377</b>	<b>5 085</b>	<b>6 253</b>	<b>1 866</b>
Varav avseende koncernföretag				-
<b>Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>				
Räntekostnader	-27 669	-22 145	-153	-101
Övriga finansiella kostnader	-1 049	-799	-	-
<b>Summa</b>	<b>-28 718</b>	<b>-22 944</b>	<b>-153</b>	<b>-101</b>
Varav avseende koncernföretag				-
<b>Not 14 Bokslutsdispositioner</b>				
Förändring av periodiseringsfond			-40 641	-11 276
Lämnade koncernbidrag			-	-324
<b>Summa</b>			<b>-40 641</b>	<b>-11 600</b>

## NOTER

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
<b>Not 15 Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt	-49 381	-13 372	-30 520	-12 159
Uppskjuten skatt	-7 500	-11 289	-	-
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-56 881</b>	<b>-24 661</b>	<b>-30 520</b>	<b>-12 159</b>
Redovisat resultat före skatt	276 095	206 272	222 051	150 639
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6)	-56 876	-42 492	-45 743	-31 032
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	5 191	14 206	17 355	20 625
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-2 621	-372	-44	-31
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat	223	-728	-	-
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	-1 062	-460	-902	-325
Övrigt	-1 587	5 256	-1 186	-1 396
Effekt av utländska skattesatser	-149	-71	-	-
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-56 881</b>	<b>-24 661</b>	<b>-30 520</b>	<b>-12 159</b>
<b>Not 16 Goodwill</b>				
	<b>Koncernen 2023</b>	<b>Koncernen 2022</b>	<b>Moder- företaget 2023</b>	<b>Moder- företaget 2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	868	788	-	-
Omklassificeringar	-	11	-	-
Valutakursdifferenser	-2	69	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>866</b>	<b>868</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-779	-553	-	-
Årets avskrivningar	-92	-159	-	-
Omklassificeringar	-	-11	-	-
Valutakursdifferenser	5	-56	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-866</b>	<b>-779</b>	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>89</b>	-	-
<b>Not 17 Byggnader och mark</b>				
	<b>Koncernen 2023</b>	<b>Koncernen 2022</b>	<b>Moder- företaget 2023</b>	<b>Moder- företaget 2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 742 704	1 805 557	-	-
Inköp	75 993	51 745	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-280	-	-	-
Omklassificeringar	-37 889	-135 376	-	-
Valutakursdifferenser	-1 812	20 778	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 778 716</b>	<b>1 742 704</b>	-	-
Ingående avskrivningar	-566 981	-542 994	-	-
Årets avskrivningar	-45 346	-43 732	-	-
Försäljningar och utrangeringar	177	-	-	-
Omklassificeringar	8 191	31 066	-	-
Valutakursdifferenser	712	-11 322	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-603 247</b>	<b>-566 981</b>	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 175 468</b>	<b>1 175 722</b>	-	-

## NOTER

### forts. Not 17 Byggnader och mark

#### Fastigheternas verkliga värde

Fastigheternas bedömda marknadsvärde i koncernen uppgår till 4 361 mkr (5 166) mkr +/- 10 %. Samtliga fastigheter är värderade av oberoende värderingsman. Värdebedömningen av fastigheterna utgör en bedömning av fastigheternas marknadsvärde inklusive tillhörande byggnadsinventarier. Värderingarna har genomförts med erkända och accepterade värderingsmodeller.

Underlag för värderingen är uppgifter om lokalhyresavtal, vakanta lokaler, löpande drifts- och underhållskostnader samt utförda och planerade större underhållsåtgärder och investeringar. Värdebedömningarna grundas på kassaflödesanalyser beroende på prognoser över framtida betalningsströmmar samt på jämförelser och analys av genomförda köp av fastigheter inom respektive delmarknad, så kallad ortprisanalys.

Kassaflödesanalysen innebär en analys och värdering av de betalningsströmmar, driftöverskott, som fastighetsinnehavet förväntas ge upphov till under kalkylperioden som är fem - tio år. Fastighetens marknadsvärde beräknas som summan av nuvärdet av driftöverskotten samt nuvärdet av fastighetens bedömda restvärde vid kalkylperiodens slut. Kalkylräntan varierar beroende på belägenhet, statsobligationsräntan och övriga riskfaktorer.

Not 18 Inventarier	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Ingående anskaffningsvärde	385 424	220 905	402	402
Inköp	20 079	11 401	-	-
Försäljningar och utrangeringar	-515	-32	-	-
Omklassificeringar	37 889	135 376	-	-
Valutakursdifferenser	-736	17 774	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>442 141</b>	<b>385 424</b>	<b>402</b>	<b>402</b>
Ingående avskrivningar	-228 679	-168 166	-214	-134
Årets avskrivning	-15 928	-15 465	-80	-80
Försäljningar och utrangeringar	515	12	-	-
Omklassificeringar	-8 191	-31 066	-	-
Valutakursdifferenser	818	-13 994	-	-
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 465</b>	<b>-228 679</b>	<b>-294</b>	<b>-214</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 676</b>	<b>156 745</b>	<b>107</b>	<b>187</b>
<b>Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>				
	<b>Koncernen 2023</b>	<b>Koncernen 2022</b>	<b>Moder- företaget 2023</b>	<b>Moder- företaget 2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	40 091	14 621	-	-
Under året nedlagda kostnader	9 870	25 185	-	-
Valutakursdifferenser	-154	285	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 807</b>	<b>40 091</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Not 20 Andelar i koncernföretag</b>				
	<b>Koncernen 2023</b>	<b>Koncernen 2022</b>	<b>Moder- företaget 2023</b>	<b>Moder- företaget 2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	-	-	833 724	833 724
Förvärv	-	-	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>833 724</b>	<b>833 724</b>
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>833 724</b>	<b>833 724</b>

## NOTER

### forts. not 20 Andelar i koncernföretag

	<u>Kapital/röst- rättsandel</u>	<u>Antal aktier/ andelar</u>	<u>Bokfört värde</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Eget kapital</u>
<b>Moderföretaget</b>					
RICERT AB org.nr. 559106-4729 med säte i Stockholm	100%	50 000	50	333	410
Responsible Investors Alliance Sweden AB org.nr. 559106-4778 med säte i Stockholm	100%	50 000	50	159	228
Bantorget Grafiska AB org.nr. 556987-6740 med säte i Stockholm	100%	50 000	612	1 031	2 938
Bantorget Redovisning AB org.nr. 556638-0464 med säte i Stockholm	100%	5 000	500	1 845	4 591
Bantorget Egendom AB org.nr. 556953-0040 med säte i Stockholm	100%	50 000	832 512	58 807	952 022
<b>Summa</b>			<b>833 724</b>		
<b>Koncernen</b>					
		<b>Kapital- andel</b>	<b>Antal aktier/ andelar</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Eget kapital</b>
Klockans Garage AB org.nr 556640-8620 med säte i Stockholm		51%	510	-147	887
Lagern 11 AB org.nr 556761-8037 med säte i Stockholm		51%	510	31 488	148 249
Fastighetsbolaget Neårgniv AB org.nr 559131-0825 med säte i Stockholm		75%	37 500	4	4 808
Strykjärnet i Norrköping HB org.nr. 916694-5544 med säte i Stockholm		100%	100	-803	-9 712
Bantorget Näs AB org.nr 559172-2896 med säte i Stockholm		100%	50 000	0	48
Riva del Sole S.p.A VAT.nr. 00067520536		68%	136 000	12 544	156 010
Handelsbolaget Klockan org.nr 916501-8079 med säte i Stockholm		51%	51	14 186	87 689
Spaden Fastighets AB org.nr. 556225-1230 med säte i Stockholm		75%	974	9 863	100 053
Bantorget Utveckling AB org.nr. 556716-7167 med säte i Stockholm		100%	1 000	-8 465	27 808

## NOTER

### forts. not 20 Andelar i koncernföretag

KungsLagern Holding AB  
org.nr. 556875-2694  
med säte i Stockholm

	51%	510 000	53 669	639 369
<b>Not 21 Andelar i intresseföretag</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moder-</b>	<b>Moder-</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>företaget</b>	<b>företaget</b>
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	481 298	762 003	-	-
Förvärv	349	139	-	-
Nedskrivning	-7 000	-	-	-
Resultat från intresseföretag	21 766	-31 239	-	-
Utdelningar	-15 975	-	-	-
Omklassificeringar	-	-249 605	-	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>480 438</b>	<b>481 298</b>	-	-
<b>Redovisas som andelar i intresseföretag</b>	<b>488 103</b>	<b>483 715</b>	-	-
Redovisas som övrig skuld (skuld handelsbolag, negativ andel)	-7 665	-2 417	-	-

Föregående års omklassificering avser en ändrad bedömning avseende innehavet i Bantorget Hyresbostäder AB till följd av bl a minskat innehav då koncernen inte deltog i en nyemission. Bedömningen innebär att innehavet byter karaktär från Andelar i intressebolag till Ägarintressen i övriga företag.

<b>Koncernen</b>	<b>Org. nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Andel</b>
Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB	559172-2888	Stockholm	47,2%
Runö Fastigheter HB	969723-2107	Stockholm	40,0%
Byggkultur Sverige AB	556170-7315	Stockholm	40,0%
Näsängen Utveckling AB	559117-7844	Stockholm	33,3%
Västerkulla Hotell Holding AB	556981-3214	Stockholm	49,5%

<b>Koncernen</b>	<b>Röstandel</b>	<b>Antal andelar/ aktier</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB	47,2%	47 186	139 769	160 189	
Byggkultur Sverige AB	40,0%	1 920	12 310	19 149	
Näsängen Utveckling AB	33,3%	50 000	17	11	
Västerkulla Hotell Holding AB	49,5%	24 750	336 007	304 366	
Runö Fastigheter HB	40,0%	400	-7 665	-2 417	
<b>Andelar i intresseföretag</b>			<b>480 438</b>	<b>481 298</b>	

<b>Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Koncernen</b>	<b>Moder-</b>	<b>Moder-</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>företaget</b>	<b>företaget</b>
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ingående anskaffningsvärde	1 410 877	1 290 995	1 410 877	1 290 995
Inköp	708 364	917 997	708 364	917 997
Försäljning	-551 058	-798 115	-551 058	-798 115
Värdereglery	-3 075	-	-3 075	-
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 565 108</b>	<b>1 410 877</b>	<b>1 565 108</b>	<b>1 410 877</b>
Bokfört värde noterade värdepapper	1 373 439	1 256 649	1 373 439	1 256 649
Bokfört värde onoterade värdepapper	191 669	154 228	191 669	154 228
Marknadsvärde noterade värdepapper	1 579 491	1 447 307	1 579 491	1 447 307
Marknadsvärde redovisas endast för den del av portföljen som avser värdepapper som är reglerade på en aktiv marknad.				

En omklassificering av innehaven i PE-fonder har gjorts från årsredovisningsraden Ägarintressen i övriga företag till Andra långfristiga värdepappersinnehav. För att skapa jämförbarhet mellan räkenskapsåren så har även beloppet för jämförelseåret klassificerats om. Beloppet uppgår till 154 228 tkr. Omklassificeringen har ingen påverkan på värderingsprinciper eller redovisade belopp.

## NOTER

Not 23 Ägarintressen i övriga företag	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Ingående anskaffningsvärde	450 395	109 077	108 000	108 000
Försäljning	-	-20	-	-
Omklassificeringar	-	341 337	-	-
Valutakursdifferenseer	-	1	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>450 395</b>	<b>450 395</b>	<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
Ingående nedskrivningar	-38 259	-38 259	-38 259	-38 259
Årets nedskrivningar	-	-	-	-
Försäljning	-	-	-	-
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-38 259</b>	<b>-38 259</b>	<b>-38 259</b>	<b>-38 259</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 136</b>	<b>412 136</b>	<b>69 741</b>	<b>69 741</b>

Föregående års omklassificering avser en ändrad bedömning avseende innehavet i Bantorget Hyresbostäder AB till följd av bl a minskat innehav då koncernen inte deltog i en nyemission. Bedömningen innebär att innehavet byter karaktär från Andelar i intresseföretag till Ägarintressen i övriga företag.

	Antal	Kvotvärde	Bokfört värde 2023	2022
<b>Moderföretaget</b>				
Aftonbladet Hierta AB	7 200	7 200	69 741	69 741
			<b>69 741</b>	<b>69 741</b>
<b>Koncernföretagens innehav</b>	<b>Antal</b>	<b>Kvotvärde</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bantorget Hyresbostäder AB	25 000	2 500	341 337	341 337
Riksbyggen ek förening	2 115	1 057	1 057	1 057
Övrigt			1	1
			<b>342 395</b>	<b>342 395</b>
<b>Utgående redovisat värde koncernen</b>			<b>412 136</b>	<b>412 136</b>

En omklassificering av innehaven i private equity-fonder har gjorts från årsredovisningsraden Ägarintressen i övriga företag till Andra långfristiga värdepappersinnehav. För att skapa jämförbarhet mellan räkenskapsåren så har även beloppet för jämförelseåret klassificerats om. Beloppet uppgår till -154 228 tkr. Omklassificeringen har ingen påverkan på värderingsprinciper eller redovisade belopp.

Not 24 Andra långfristiga fordringar	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Ingående anskaffningsvärde	5 882	27 821	5 727	27 688
Tillkommande fordringar	-	10	-	-
Amorteringar, avgående fordringar	-	-21 961	-	-21 961
Valutakursdifferenser	-	12	-	-
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 882</b>	<b>5 882</b>	<b>5 727</b>	<b>5 727</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 882</b>	<b>5 882</b>	<b>5 727</b>	<b>5 727</b>
Not 25 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Förutbetalda hyror	597	563	544	514
Upplupna intäkter	190	2 379	125	246
Övriga poster	10 011	9 971	334	271
<b>Summa</b>	<b>10 798</b>	<b>12 913</b>	<b>1 003</b>	<b>1 031</b>



## NOTER

### Not 26 Aktiekapital

Aktiekapitalet består av 250 000 aktier med kvotvärde om 100 kronor.

### Not 27 Aktieägartillskott

Erhållet aktieägartillskott är villkorat.

Not 28 Periodiseringsfonder	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	-	8 744
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	89 000	89 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	48 400	48 400
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	14 815	14 815
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	44 999	44 999
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	19 675	19 675
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	49 385	-
	<b>266 274</b>	<b>225 633</b>

### Not 29 Uppskjutna skatter

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångars eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika. Temporära skillnader avseende följande poster samt underskottsavdrag har resulterat i uppskjutna skattefordringar och -skulder:

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
<u>Uppskjutna skattefordringar</u>				
Fastigheter, nedskrivningar	1 181	1 353	-	-
<b>Summa</b>	<b>1 181</b>	<b>1 353</b>	-	-
<u>Uppskjutna skatteskulder</u>				
Övriga skattepliktiga temporära skillnader	23 150	22 720	-	-
Obeskattade reserver	62 039	55 432	-	-
<b>Summa</b>	<b>85 189</b>	<b>78 152</b>	-	-

### Not 30 Övriga avsättningar

	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Belopp vid årets ingång	1 602	1 892	-	-
Nya avsättningar	2 720	1 350	-	-
lanspråktaget belopp	-2 800	-1 563	-	-
Återfört outnyttjat belopp	-	-224	-	-
Valutakursdifferenser	-2	147	-	-
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 520</b>	<b>1 602</b>	-	-

Avsättningen avser långfristig ersättning till anställda och i sin helhet avgångsvederlag.

Not 31 Skulder till kreditinstitut	Koncernen 2023	Koncernen 2022	Moder- företaget 2023	Moder- företaget 2022
Redovisas som kortfristig skuld	733 547	713 555	-	-
Redovisas som långfristig skuld	39 635	50 445	-	-
<b>Summa</b>	<b>773 182</b>	<b>764 000</b>	-	-

### Derivatinstrument

I koncernen förekommer ränteswapavtal, som tecknats i syfte att säkra sig för fluktuationer i räntor.

### Lagern 11 AB

Totalt verkligt värde uppgick på balansdagen till 4 003 tkr (22 142 tkr). Nominellt belopp uppgick till totalt 443 333 tkr (455 000 tkr). Löptiden är 10 år (10 år) och kvarstående år 5 år (6 år).

## NOTER

### Not 32 Checkräkningskredit

Beviljat belopp för checkräkningskredit uppgår i koncernen till 50 000 tkr (0 tkr).

	Koncernen	Koncernen	Moder- företaget	Moder- företaget
	2023	2022	2023	2022
<b>Not 33 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>				
Upplupna personalkostnader	2 974	2 774	1 028	792
Upplupna räntekostnader	452	2 943	-	-
Förutbetalda hyresintäkter	28 151	33 932	-	-
Övriga poster	9 387	9 450	3 421	1 979
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>40 964</b>	<b>49 099</b>	<b>4 449</b>	<b>2 771</b>

	Koncernen	Koncernen	Moder- företaget	Moder- företaget
	2023	2022	2023	2022
<b>Not 34 Ställda säkerheter</b>				
<b>För egna avsättningar och skulder</b>				
Avseende Skuld till kreditinstitut:				
-Fastighetsinteckningar	814 629	805 470	-	-
<b>Summa</b>	<b>814 629</b>	<b>805 470</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	Koncernen	Koncernen	Moder- företaget	Moder- företaget
	2023	2022	2023	2022
<b>Not 35 Eventualförpliktelser</b>				
Skulder i delägda handelsbolag	71 408	57 587	-	-
Borgensförbindelser	707 000	15 400	1 079 613	388 013
<b>Summa eventualförpliktelser</b>	<b>778 408</b>	<b>72 987</b>	<b>1 079 613</b>	<b>388 013</b>

Utöver ovanstående eventualförpliktelser har moderföretaget lämnat likviditetsgaranti till Bantorget Egendom AB samt likviditets- och kapitaltäckningsgaranti till Bantorget Utveckling AB samt Bantorget Näs AB.

	Moder- företaget	Moder- företaget
	2023	2022
<b>Not 36 Inköp och försäljning mellan koncernföretag</b>		
Inköp från koncernföretag i förhållande till verksamhetens kostnader	16,3%	18,3%
Försäljning till koncernföretag i förhållande till verksamhetens intäkter	99,9%	72,4%

### Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

### Not 38 Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 113 752 198
Årets resultat	191 531 214
kronor	<u>2 305 283 412</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägaren utdelas 680 kr per aktie, totalt	170 000 000
i ny räkning överföres	2 135 283 412
kronor	<u>2 305 283 412</u>

Bantorget Förvaltning AB  
Org. nr. 556057-7388  
Säte: Stockholm

## UNDERSKRIFTER

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Elisabeth Brandt Ygeman  
Ordförande

Marcus Berggren  
Verkställande direktör

Lars Hildingsson

Sophie Pelli

Mikael Victor

Lars Randerz

Johan Lindholm

Hans Wallvik

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Wikström  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 27 pages before this page

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

authority to sign

asemavaltuus

ställningsfullmakt

autoritet til å signere

myndighed til at underskrive

representative

nimenkirjoitusoikeus

firmateckningsrätt

representant

repræsentant

custodial

huoltaja/edunvalvoja

förvaltare

foresatte/verge

frihedsberøvende

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 28 pages before this page

Dokumentet inneholder 28 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 28 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 28 sider før denne side

Detta dokument innehåller 28 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende