

Bantorget Förvaltning AB
Org nr 556057-7388

Årsredovisning för räkenskapsåret 2014

Styrelsen och VD avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.



Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bantorget Förvaltning AB har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom helägda och delägda bolag, äga och förvalta fast och lös egendom. Dessutom handhas administrationen och förvaltningen av de helägda dotterföretagen Bantorget Finans AB, Bantorget Egendom AB med dess dotterföretag, LO ServiceCenter AB och Bantorget Grafiska AB. Bolaget har under räkenskapsåret avyttrat samtliga kortfristiga placeringar till Bantorget Finans AB. Spaden Fastighets AB har avyttrats till Bantorget Egendom AB.

Bantorget Finans AB bedriver förvaltning av finansiella tillgångar. Bantorget Egendom AB äger och förvaltar fastighetsförvaltande bolag. Bolaget Bantorget Grafiska AB bedriver tryckeriverksamhet. LO Service Center AB tillhandahåller administrativa tjänster för folkrörelseorganisationer och tillhörande företag. Tjänsterna avser lönehantering, redovisning och telefonväxeltjänster.

Bolaget har under året ändrat firmanamn från LO Media AB till Bantorget Förvaltning AB.

Ägarförhållanden

Bantorget Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Landsorganisationen i Sverige (org nr 802001-9769) med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Landsorganisationen i Sverige.

Flerårsjämförelse

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	6 613	220	220	220	220
Resultat efter finansiella poster	100 714	38 901	58 734	58 834	86 738
Balansomslutning	2 008 713	1 122 897	1 108 194	1 094 640	1 081 792

Flerårsjämförelsen har inte räknats om enligt K3 för åren 2010-2012.

Framtida utveckling

Bolagets verksamhet förväntas fortsätta på samma nivå under 2015. Bolagets resultat är främst beroende av framtida utveckling i dotterföretagen Bantorget Egendom AB och Bantorget Finans AB. Företagets finansiella risk är därmed förknippad med Bantorget Finans ABs värdepappersportfölj och Bantorget Egendom ABs fastighetsinnehav. En framtida nedgång främst på aktiemarknaden påverkar bolaget negativt.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 766 141
Årets resultat	83 803
	<hr/>
	1 849 944

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	1 849 944
	<hr/>
	1 849 944

Bolaget har erhållit koncernbidrag från koncernföretagen Bantorget Finans AB om 20 402 tkr, Bantorget Egendom AB om 18 945 tkr samt Bantorget Grafiska AB om 277 tkr. Bolaget har även lämnat ett koncernbidrag till Täljö Utveckling nr 1 AB om 876 tkr.

Resultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.



Resultaträkning	Not	2014	2013
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	6 613	220
Summa intäkter		6 613	220
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-5 335	-3 725
Summa rörelsens kostnader		-5 335	-3 725
Rörelseresultat		1 278	-3 505
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	15 840	10 800
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	83 604	31 607
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	-1
Summa resultat från finansiella investeringar		99 436	42 406
Resultat efter finansiella poster		100 714	38 901
Bokslutsdispositioner	5	7 383	-24 188
Skatt på årets resultat		-24 294	0
Årets vinst		<u>83 803</u>	<u>14 713</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Aktier i koncernföretag	6	1 809 418	34 500
Fordringar hos koncernföretag		0	6 600
Övriga långfristiga värdepappersinnehav	7	108 000	108 000
		<u>1 917 418</u>	<u>149 100</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>1 917 418</u>	<u>149 100</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		47 615	126 664
Aktuella skattefordringar		1	76
Övriga kortfristiga fordringar		0	720
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	160
		<u>47 616</u>	<u>127 620</u>
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	8	0	760 270
<u>Kassa och bank</u>		<u>43 679</u>	<u>85 907</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>91 295</u>	<u>973 797</u>
Summa tillgångar		<u>2 008 713</u>	<u>1 122 897</u>

Balansräkning	Not	2014-12-31	2013-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	9		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (250 000 st med kvotvärde 100 kr)		25 000	25 000
Reservfond		75 002	75 002
		<u>100 002</u>	<u>100 002</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Aktieägartillskott		746 687	0
Balanserad vinst		1 019 455	1 006 707
Årets vinst		83 803	14 713
		<u>1 849 945</u>	<u>1 021 420</u>
Summa eget kapital		<u>1 949 947</u>	<u>1 121 422</u>
Obeskattade reserver		<u>32 199</u>	<u>835</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 478	590
Skulder till koncernföretag		876	0
Skatteskulder		23 081	0
Övriga kortfristiga skulder		1 082	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50	50
		<u>26 567</u>	<u>640</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>26 567</u>	<u>640</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>2 008 713</u>	<u>1 122 897</u>
Ställda säkerheter		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Från och med räkenskapsåret 2014 upprättas årsredovisningen med tillämpning av årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 (K2) och BFNAR 2012:1 (K3). Övergången har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35. Övergången till K3 har inte inneburit några förändringar av värdering eller presentation i årsredovisningen, varken för 2013 eller 2014.

Intäkter

För utförda tjänsteuppdrag redovisas inkomster och utgifter i den period som uppdraget är utfört. Intäkter värderas om inget särskilt anges nedan till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas enligt K3 kapitel 11. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består av aktier. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten och redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning redovisas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar



Vid varje balansdag bedömer bolaget om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier bolaget investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta för portföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträknningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträknningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Av bolagets nettoomsättning avser försäljning till moderbolag, %	100	100
Av bolagets inköp avser inköp från dotterbolag/moderbolag	11	22

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner mellan externa parter.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utdelningar	15 840	10 800
Summa	<u>15 840</u>	<u>10 800</u>

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Utdelningar	17 507	17 707
Ränteintäkter	188	69
Realisationsresultat vid försäljningar	65 909	13 831
Summa	<u>83 604</u>	<u>31 607</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Lämnat koncernbidrag	-876	-27 894
Erhållna koncernbidrag	39 623	3 706
Avsättning till periodiseringsfond	-32 199	0
Återföring av periodiseringsfond	835	0
Summa	<u>7 383</u>	<u>-24 188</u>



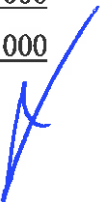
Not 6 Andelar i koncernföretag

	<u>Org nr</u>	<u>Säte</u>	<u>Kapital- andel (%)</u>
LO Service Center AB	556638-0464	Valdemarsvik	100
Bantorget Grafiska AB	556987-6740	Stockholm	100
Bantorget Egendom AB	556953-0040	Stockholm	100
Bantorget Finans	556152-4595	Stockholm	100

	<u>Kapital- andel %</u>	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>
Bantorget Grafiska AB	100	100	50 000	612
LO Service Center AB	100	100	5 000	500
Bantorget Egendom AB	100	100	50 000	693 839
Bantorget Finans	100	100	21 000	1 114 467
Summa				<u>1 809 418</u>

Not 7 Övriga långfristiga värdepappersinnehav

	<u>Rösträtts- andel %</u>	<u>Antal aktier</u>	<u>Bokfört värde</u>
Aftonbladet Hierta AB, 556100-1123	7,200	7 200	108 000
Summa			<u>108 000</u>



Not 8 Kortfristiga placeringar

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Redovisat värde		
Förbundsfonden Robur	0	121 340
Folksam LO Västfonden	0	42 398
FörbundsPMfonden Robur	0	82 813
Instutionella räntefonden	0	54 567
Företagsobligationsfonden	0	70 846
Instutionella aktiefonden Stabil	0	126 306
Camelot	0	55 000
Emerging Stars	0	57 000
Institutional Cross Over Fund	0	150 000
	—	—
Summa redovisat värde	<u>0</u>	<u>760 270</u>
Marknadsvärde		
Förbundsfonden Robur	0	202 042
Folksam LO Västfonden	0	78 088
FörbundsPMfonden Robur	0	85 013
Instutionella räntefonden	0	54 814
Företagsobligationsfonden	0	68 888
Instutionella aktiefonden Stabil	0	167 893
Camelot	0	58 862
Emerging Stars	0	59 959
Institutional Cross Over Fund	0	156 492
	—	—
Summa marknadsvärde	<u>0</u>	<u>932 051</u>

Not 9 Förändring av eget kapital

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		
Belopp vid årets ingång	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Reservfond		
Belopp vid årets ingång	<u>75 002</u>	<u>75 002</u>
Belopp vid årets utgång	<u>75 002</u>	<u>75 002</u>
Summa bundet eget kapital vid årets utgång	<u>100 002</u>	<u>100 002</u>

	<u>2014-12-31</u>	<u>2013-12-31</u>
Fritt eget kapital		
Belopp vid årets ingång	1 021 420	1 006 707
Erhållet aktieägartillskott	746 687	0
Utdelning	-1 965	0
Årets resultat	83 803	14 713
Summa fritt eget kapital vid årets utgång	<u>1 849 945</u>	<u>1 021 420</u>
Summa eget kapital	<u>1 949 947</u>	<u>1 121 422</u>

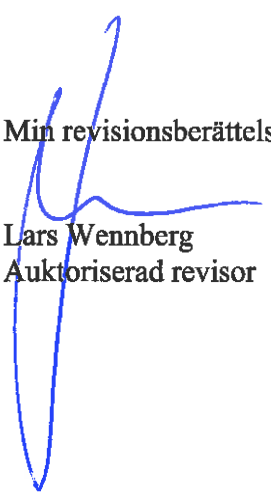
Stockholm 2015-05-04


Erik Spernaes


Kjell Ahlberg
Verkställande direktör


Tobias Baudin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2015-05-08


Lars Wennberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Bantorget Förvaltning AB, org.nr 556057-7388

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bantorget Förvaltning AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen och verkställande direktören bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i bolagets interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bantorget Förvaltning AB:s finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bantorget Förvaltning AB för år 2014.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust, och det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningsskyldig mot bolaget. Jag har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 8 maj 2015

Lars Wennberg
Auktoriserad revisor